



Bagé, 27 de dezembro de 2012.

RELATÓRIO DE VISTORIA
DANOS DA CHUVA E VENTOS FORTES

Local da Vistoria: Bloco III Campus Bagé – Área da Biblioteca (2º Pavimento e Cobertura)
Rua Travessa 45, nº1650 - Bairro Malafaia - Bagé - RS

Data da Vistoria: 26 de dezembro de 2012

Vistoriador: Arquiteta e Urbanista Carina Oliveira

As fortes chuvas e ventos registrados entre a tarde do dia 25 de dezembro de 2012 e a madrugada do dia 26 de dezembro de 2012 causaram sérios danos na cobertura da edificação do Bloco III no Campus Bagé. Neste período foram registrados na Estação de Tratamento de Água do Departamento de Água e Esgotos de Bagé 88 (oitenta e oito) milímetros de precipitação, e segundo Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), rajadas de vento que chegaram a mais de 100 (cem) quilômetros por hora.

O temporal e a força dos ventos destelhou parte da cobertura do Bloco III no Campus Bagé – área da Biblioteca, o que ocasionou a infiltração de água a partir da cobertura. Como os níveis de precipitação foram muito altos, a água da chuva acumulada ultrapassou a laje de cobertura pré-fabricada de EPS (isopor), depositando-se sobre o forro de gesso acartonado do pavimento abaixo da cobertura (Nível Biblioteca – 2º pavimento). Porém o forro não suportou o peso da água da chuva acumulada sobre as placas de gesso e desabou, danificando a rede elétrica fixada nas placas de, alguns cabos foram rompidos pela queda das placas, assim como, as luminárias. A energia elétrica de toda área da Biblioteca foi desligada para evitar problemas elétricos.

A água da chuva agora depositada sobre o piso melamínico da Biblioteca, já está infiltrando pela laje também de EPS (isopor) para o pavimento inferior (térreo) e pode resultar no descolamento das placas de piso melamínico, que não são próprias para o contato com água. Entretanto, o local não pode ser seco e limpo, pois o risco de novas placas desabarem é grande, ontem durante a vistoria, placas ainda se desprendiam da estrutura. Bolsões (de água) no forro de gesso são facilmente observados no local, o que representa grande risco.

Da mesma forma, as estantes com livros não podem ser removidas, em função, do risco existente no local. Para contenção emergencial dos danos, as estantes foram cobertas com lona preta, evitando o contato da água com os livros.

Outras ocorrências verificadas na cobertura do Bloco III (área da Biblioteca) também facilitaram a infiltração da água da chuva para o interior do prédio, como: o desprendimento de rufos

Carina



e algerozes metálicos das alvenarias pelo forte vento, o transbordamento das calhas, que apresentam problemas de caimento e poucas descidas, dificultando a vazão. Os poucos pontos de fixação das telhas facilitou que as mesmas se soltassem, pois existem apenas dois pontos de fixação, um junto a cumeeira e outro central. Na parte inferior estão apenas apoiadas na lateral das calhas.

Os serviços que precisam ser feitos para conserto dos danos são os seguintes:

1. Serviços emergenciais (para liberar a utilização do espaço)

1.1 substituição de 25 (vinte e cinco) unidades de telha (Telha de fibrocimento Kalheta, 8mm);

1.2 substituição de 37 (trinta e sete) unidades de cumeeira (Cumeeira para telha de fibrocimento Kalheta);

1.3 aquisição e instalação 05 (cinco) placas de gesso acartonado para o fechamento dos locais onde o gesso desabou;

1.4 reparos na rede elétrica;

2. Serviços essenciais para evitar futuros problemas

2.1 aumento do apoio/estrutura do telhado, pontos de fixação das telhas: pilaretes de alvenaria (ou outra opção, está é a existente no local) e terças;

2.2 conserto do caimento das calhas com a criação de novas descidas de pluviais (evitando o transbordamento que ocorre), descidas externas com tubulação de PVC pintada posteriormente da cor da alvenaria;

2.3 conserto/fixação adequada dos rufos;

Abaixo seguem fotos registradas no local na data de 26 de dezembro de 2012.



Fig.01: vista Geral da Cobertura – danos Bloco III;



Fig.02: Alagamento abaixo cobertura Bloco III;

Parina



Fig.03: Vista da Cobertura – danos Bloco III



Fig.04: Rufos que se soltaram junto com as telhas;



Fig.05: Desabamento das placas de gesso abaixo do local do destelhamento – Bloco III;



Fig.06: Área da Biblioteca piso com água e materiais acumulados;

É o Relatório.

Carina Ebert Hamm Oliveira

Carina Ebert Hamm Oliveira

Arquiteta e Urbanista

Divisão de Obras e Projetos

SIAPE 1759878